

**ДУМА МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

**Об установлении ставок арендной платы за муниципальное
имущество**

принято Думой Мошенского муниципального округа Новгородской области
__ __ 20__ года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Мошенского муниципального округа Новгородской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Мошенского муниципального округа Новгородской области, утвержденным решением Думы Мошенского муниципального округа Новгородской области от 20.02.2025 №232

Дума Мошенского муниципального округа Новгородской области
РЕШИЛА:

1. Утвердить на 2026 год прилагаемые:
базовые ставки арендной платы за муниципальное недвижимое имущество (нежилые помещения, здания, сооружения);
ставки арендной платы за муниципальное движимое имущество, сдаваемое в аренду в виде основных и оборотных средств.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области внести изменения в договоры аренды с учетом новых ставок арендной платы.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.
4. Признать утратившими силу решение Думы Мошенского муниципального округа от 31.03.2025 №247 «Об установлении ставок арендной платы за муниципальное имущество».
5. Опубликовать решение в бюллетене "Официальный вестник Мошенского муниципального округа".

**Председатель Думы
муниципального округа**

В.В. Ким

Глава муниципального округа

Т.В. Павлова

Утверждены
решением Думы
Мошенского муниципального округа
Новгородской области
от __.__.20__ №__

**Базовые ставки
арендной платы за муниципальное недвижимое имущество
(нежилые помещения, здания, сооружения) на 2026 год**

За 1 кв. м общей площади в год – 1730 рубля 89 копеек (без учета НДС).

Утверждены
решением Думы
Мошенского муниципального округа
Новгородской области
от __.__.20__ №__

Ставки
арендной платы за муниципальное движимое имущество, сдаваемое в
аренду в виде основных и оборотных средств, на 2026 год

| Первоначальная балансовая стоимость арендованного имущества (тыс. руб.) | Годовая ставка в процентах от балансовой стоимости арендованного имущества, сдаваемого организациям любых форм собственности |
|---|--|
| менее 100 | 61,16 |
| от 101 до 500 | 23,97 |
| от 501 до 800 | 15,25 |
| от 801 до 2500 | 7,64 |
| свыше 2500 | 1,51 |

Если имущество имеет нулевую остаточную стоимость, но находится в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, арендная плата устанавливается равной 20% первоначальной (восстановительной) стоимости движимого имущества в год

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Проекта решения Думы Мошен-
ского муниципального округа Нов-
городской области

от

№

(вид документа)

| Дата поступления на согласование, подпись | Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа | Дата и номер документа, под- тверждающего согласование, или дата согласования, подпись |
|--|---|---|
| | Юрист Н.С. Пешко | |
| | Председатель комитета финансов Админи- страции Мошенского муниципального округа Л.В. Васильева | |

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

Решение

от

№

(вид документа)

Об установлении ставок арендной платы за муниципальное
имущество

(заголовок к тексту)

| № п/п | Наименование адресата (должностное лицо, структурное подразделение, др.) | Количество экземпляров |
|----------|---|---------------------------|
| 1 | КУМИ | 2 |
| 2 | Официальный вестник | 1 |
| ИТОГО: | | 3 |

Председатель КУМИ

(подпись)

В.В. Никифорова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Думы «Об установлении ставок арендной платы за муниципальное имущество».

Проект подготовлен в целях более эффективного использования имущества Мошенского муниципального округа Новгородской области и пополнения муниципального бюджета.

Проект данного правового акта предусматривает увеличение действующих базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество на 4,0 %.

Увеличение базовой ставки арендной платы является экономически обоснованным. При этом, для определения объема увеличения базовой ставки арендной платы на 2026 год учитывался уточненный Министерством экономического развития Российской Федерации показатель инфляции на 2026 год, учитывающий рост цен на конец периода, к декабрю предыдущего года, по базовому варианту – 104,0 %. На основании изложенного, в рассматриваемом проекте решения Думы предлагается увеличение действующих базовых ставок арендной платы на 4,0 %. Увеличение в 2026 году действующих базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество на коэффициент инфляции на 2026 год в размере 4,0 % не окажет существенного влияния на финансовое положение арендаторов. Для обеспечения поступления доходов от арендной платы за муниципальное имущество предлагаем увеличить действующие базовые ставки на 4,0 %.

В представленном проекте решения Думы коррупциогенные факторы отсутствуют.

Справка о состоянии законодательства

В случае принятия решения «Об установлении ставок арендной платы за муниципальное имущество» потребуется признание утратившим силу решения Думы Мошенского муниципального района 31.03.2025 №247 «Об установлении ставок арендной платы за муниципальное имущество».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы «Об установлении ставок арендной платы за муниципальное имущество»

Данное решение принимается в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Мошенского муниципального округа Новгородской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Мошенского муниципального округа Новгородской области, утвержденным решением Думы Мошенского муниципального округа Новгородской области от 20.02.2025 №232.